



# CERC

## Normandie

Séminaire PCAET  
18 mars 2021



### Les membres de la CERC Normandie

- **organisations professionnelles et partenaires économiques** : UNICEM Normandie, FRTP Normandie, CAPEB Normandie, FFB Normandie, FFB Calvados, FFB Eure, FFB Le Havre Pointe de Caux, FFB Manche, FFB Orne, FFB Rouen Métropole & Territoires, Fédération ouest des SCOP du BTP, ProfessionsBois Normandie, EGF BTP, COBATY Eure
- **collectivités locales** : Conseil Régional de Normandie, Caen la mer, Métropole Rouen Normandie, Communauté d'agglomération du Cotentin,
- **services administratifs** : Préfecture Normandie, DREAL Normandie, DRFIP Normandie,
- **maîtres d'ouvrage** : UHS Normandie, FPI Normandie, Fédération des EPL Normandie, UNAM, LCA FFB Normandie,
- **maîtres d'œuvre, concepteurs ou conseils** : Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Normandie, Union Nationale des Géomètres-Experts de Normandie, CINOV Normandie, UNTEC Normandie, CAUE du Calvados,
- **organismes financiers** : SMA BTP, Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts, BTP Banque Normandie, COMPLEVIE,
- **autres organismes et entreprises** : Bâtiment CFA Normandie, SOGÉA Nord-Ouest, Bouygues Bâtiment, SOCOTEC.



#### ➤ L'information et le suivi :

Apporter la connaissance des marchés de la construction ainsi que des conditions de production, au niveau régional, départemental et local, par la collecte, le traitement et la diffusion systématique et régulière de l'ensemble des informations.



#### ➤ La prévision :

Éclairer, à court et moyen terme, les stratégies des professionnels et les décisions des administrations, par l'analyse des données recueillies auprès des maîtres d'ouvrage et conducteurs d'opérations publics de la région et par l'exploitation des statistiques de la construction.



#### ➤ La réflexion :

La CERC est un véritable lieu d'échanges sur la construction. Chaque trimestre, les membres de la CERC se rencontrent et partagent leur point de vue sur la conjoncture et la situation du secteur.



#### ➤ L'échange :

Améliorer la connaissance du secteur du BTP par l'analyse et la réflexion sur les marchés, les besoins d'équipement, la formation... avec la collaboration active des professionnels concernés, des responsables locaux et de l'Administration : mise en commun, analyse, interprétation et organisation de l'information disponible.

## Les chiffres clés de la construction en Normandie



**9,95** milliards d'euros de chiffre d'affaires pour les établissements normands du secteur de la construction en 2020, soit **-5,9%** sur un an  
Source DRFIP : 2020



**9 566** établissements avec salariés

**82%** entre 1 et 9 salariés

**2%** de 50 salariés et plus

Source URSSAF



**70 842** emplois salariés

**6,1%** des emplois de la Normandie

**17 404** travailleurs indépendants

Source URSSAF



**8 431** jeunes en formation initiale

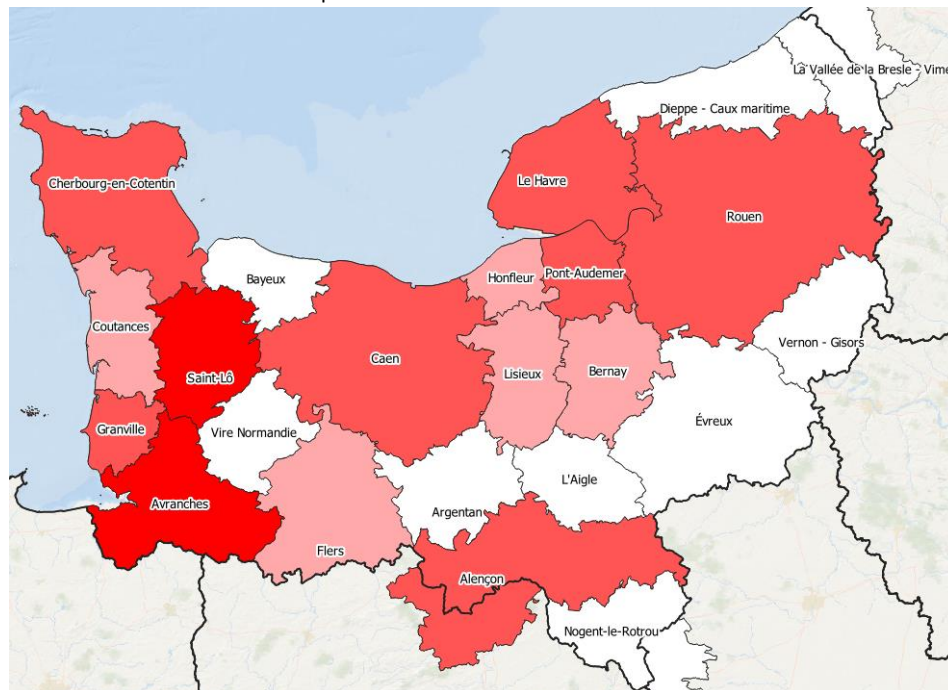
**48%** en apprentissage

**52%** en voie scolaire

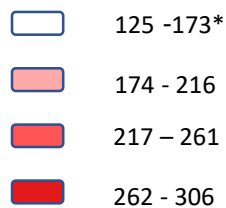
Source : Rectorat, CCCA-BTP

## Ratio Effectifs salariés / population des ménages normands par zone d'emploi

Sources : Cerc Normandie d'après données URSSAF - INSEE



Ratio effectifs salariés / population des ménages normands



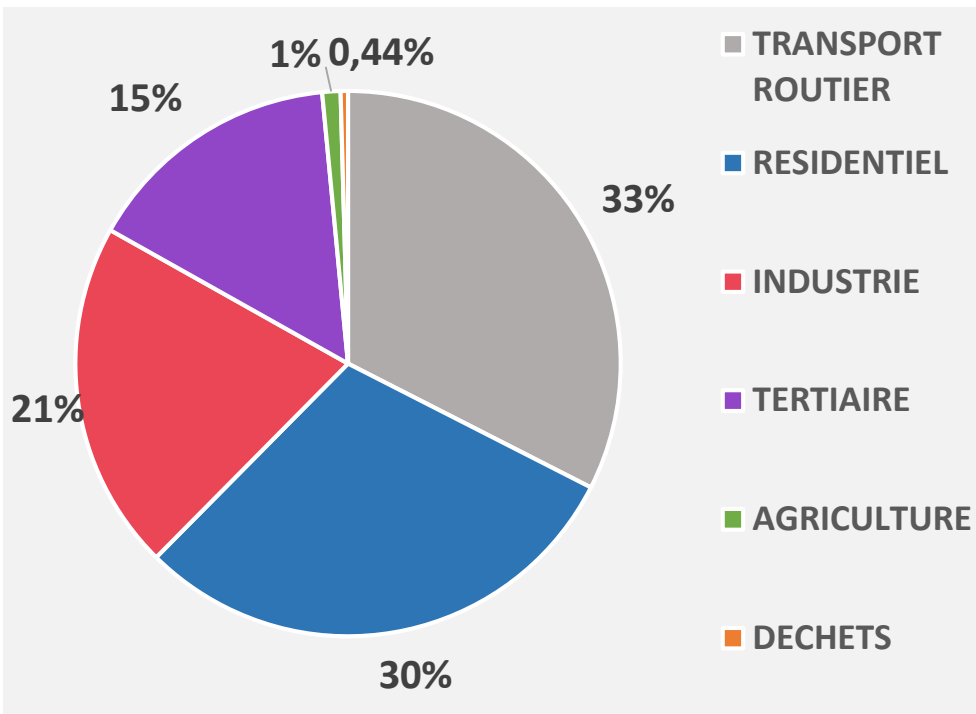
\*Il faut lire qu'il y a entre 125 et 173 salariés du BTP pour 10 000 habitants (au sens population des ménages normands)

# Éléments de cadrage

## Le parc immobilier gros consommateur d'énergie et ... gros potentiel d'économies d'énergie

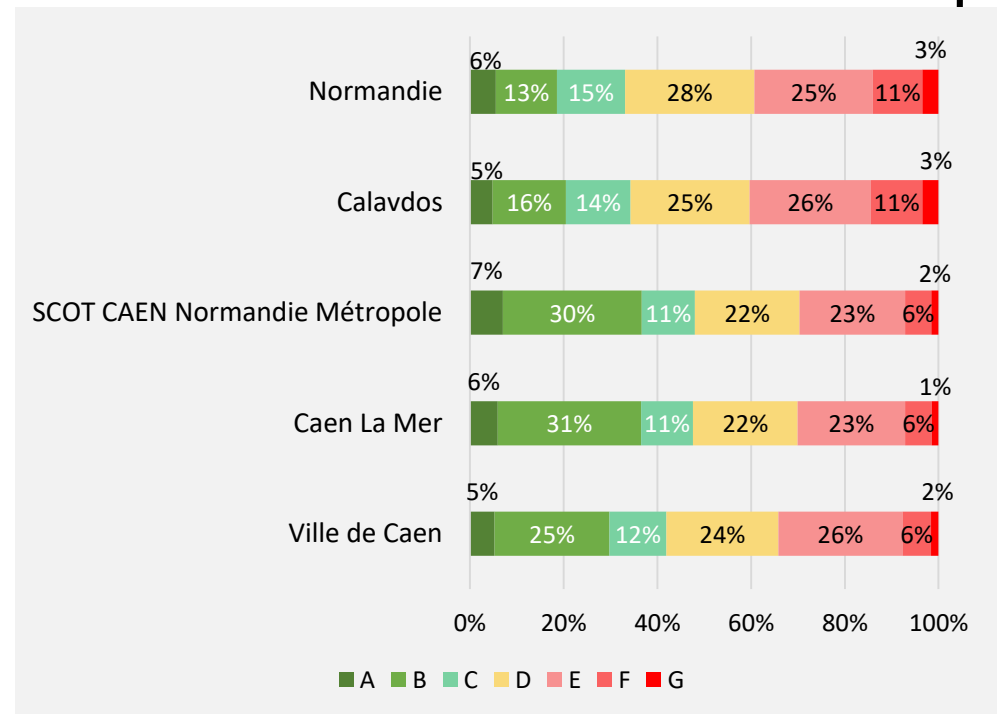
### Repartition des consommations d'énergie de Caen Métropole par secteur en 2018

Source : ORECAN



### Répartition du parc des logements construits par étiquette énergétique à fin 2020

Sources : ADEME Normandie






# Focus « parc résidentiel en Normandie »

## Le fort enjeu de la rénovation

La constructions neuve ne représente qu'1,4 % du parc de logements. Le niveau de performance pour le neuf n'a cessé de croître depuis les 1ere réglementations thermiques et devrait se renforcer avec la RE 2020.

### Pour le neuf :

#### Normandie

<b>435</b>	demandes de labellisations supérieures à la RT 2012 pour les logements neufs en 2019 (évol. 1 an)	<b>-8%</b>	
<b>78</b>	bâtiments inscrits dans l'observatoire E+C- à fin décembre 2019		
<b>408</b>	certifications environnementales pour les logements en 2018 (évol. 1 an)	<b>+13%</b>	
<b>370</b>	m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation supérieure à la RT 2012 en 2018 (évol. 1 an)	<b>-74%</b>	

# Les leviers à la rénovation énergétique

## Des dispositifs d'aide nombreux et en mutation




- MaPrimeRénov' (en remplacement du CITE et de l'aide Habiter Mieux Agilité)
- Eco-PTZ
- Eco-PLS
- Le dispositif régional d'aide à la rénovation des logements sociaux avec les fonds FEDER
- La TVA à 5,5%
- Les certificats d'économies d'énergie pour les logements
- Le chèque énergie
- Le dispositif Action logement
- Le chèque éco-énergie Normandie
- Les autres aides financière : les Départements, EPCI et communes, les Caisses de retraite et la CAF...

## Pour le parc résidentiel existant

	Normandie
<b>52 396</b> ménages ayant obtenu un crédit d'impôt (CITE) en 2019 (évol. 1 an)	<b>-32%</b> ▼
<b>2 539</b> éco-Prêts à taux zéro distribués en 2019 (évol. 1 an)	<b>+118%</b> ▲
<b>6 540</b> logements aidés "Habiter mieux" de l'ANAH en 2019 (évol. 1 an)	<b>+121%</b> ▲
<b>4 045</b> éco-Prêts pour le logement social en 2019 (évol. 1 an)	<b>-2%</b> ▼
<b>1 554</b> chèques éco-énergie Normandie en 2019 (évol. 1 an)	<b>+19%</b> ▲
<b>1 309</b> demandes de labellisations BBC Rénovation de logements en 2019 (évol. 1 an)	<b>-57%</b> ▼

# Focus « parc tertiaire en Normandie »

## Cadre des études :

-  Financement Région / ADEME / DREAL
-  Temporalité 2020/2021
-  Géographie : Normandie

### Volet 1 : la connaissance du parc tertiaire en Normandie

Objectifs : quantifier et qualifier le parc tertiaire (privé et public) en superficie par type de locaux et évaluer les consommations énergétiques

### Volet 2 : la rénovation énergétique du parc tertiaire des collectivités

Objectifs : partager des informations de façon ascendante (des territoires vers la Région et l'Etat) permettant de répondre à deux questions :

- ✓ Quel est l'état des connaissances des collectivités sur le décret tertiaire et leurs propres parcs ?
- ✓ Quels sont les stratégies, pratiques, difficultés et besoins des collectivités en matière de rénovation énergétique de leurs parcs tertiaires ?

## Volet 2 : principaux résultats

- 1 collectivité sur 2 propriétaires d'un bâtiment de plus de 1000 m<sup>2</sup>
- Le décret tertiaire est plutôt mal connu. Les collectivités disent avoir besoin d'être accompagnées
- Le niveau de connaissance du parc tertiaire des collectivités à améliorer (surtout pour la consommation énergétique et la performance énergétique).
- La rénovation énergétique de parc : un enjeu considéré comme majeur par les élus
- Un besoin d'accompagnement important que ce soit pour construire la stratégie que pour la mettre en œuvre
- Des leviers, incitations et freins identifiés
- De nombreux interlocuteurs et de nombreuses aides diversement sollicités selon la taille et la nature des collectivités
- Des capacités internes pour le montages administratifs et financiers plus ou moins importants selon la taille et la nature des collectivités

# Focus « parc tertiaire en Normandie »

## Un processus d'amélioration continue

### Développer la connaissance :

- du parc
- des réglementations
- des aides
- des acteurs potentiels



### Mettre en place un suivi des consommations et des usages en s'appuyant sur :

- les compétences internes et externes
- un système d'informations performant

### Définir une stratégie, des objectifs /Plans d'action précis prenant en compte les ambitions et les contraintes :

- externes (réglementaires et politiques)
- internes (politiques, financières, compétences)

### Réaliser les travaux en s'appuyant sur :

- les compétences internes
- les équipes de maîtrise d'œuvre
- les entreprises



## Des préconisations pour chaque phase et à destination des différents interlocuteurs (État, Région et autres collectivités)

### *Ex. de préconisations :*

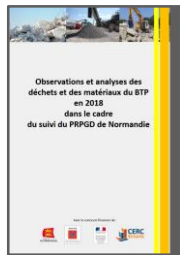
- ✓ Renforcer les échanges entre techniciens et élus
- ✓ Intégrer les stratégies communales dans les dynamiques intercommunales en s'appuyant sur les PCAET
- ✓ Concevoir une stratégie de rénovation énergétique liant les dimensions rénovation thermique et mode de chauffage en privilégiant une approche « consommation et usages » plus que « consommation seule »
- ✓ Se doter d'une stratégie à 6 ans. Décider, voter, analyser prend du temps, il faut prendre en compte la temporalité des élus
- ✓ Voir les services « bâtiment » ou « travaux » comme des services générant des dépenses mais aussi permettant de générer des recettes potentielles liées aux économies d'énergie et réinvestir ces dépenses dans la rénovation du parc.



# Nos publications

Retrouvez nos publications sur :  
[www-cerc-normandie.fr](http://www-cerc-normandie.fr)

La construction durable



L'activité économique (la conjoncture et la commande publique)



Les matériaux



L'emploi - formation

Les études spécifiques...