

**PÔLE METROPOLITAIN
CAEN NORMANDIE MÉTROPOLE**

**Extrait du Registre des Délibérations
Du Comité Syndical
Séance du vendredi 22 décembre 2017**

DCS46-2017

Le vendredi 22 décembre 2017, à 12 h 30, le Comité Syndical, régulièrement convoqué le 15 décembre 2017, dans sa composition "affaires d'intérêt commun" prévue à l'article 4-1.3 des statuts, s'est réuni en séance publique, à l'Hémicycle des Rives de l'Orne à Caen, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Henri GIRARD.

La convocation comportait la mention spéciale de l'élection du Président.

Monsieur Romain BAIL est désigné comme secrétaire de séance.

Étaient présents :

Communauté Urbaine d'Alençon : M. Ahamada DIBO

Communauté Urbaine Caen la mer : M. Romain BAIL, M. Grégory BERKOVICZ, M. Joël BRUNEAU, Mme Hélène BURGAT, M. Patrice COLBERT, M. Jean DAIREAUX, Mme Sonia DE LA PROVOTE, M. Christian DELBRUEL, Mme Annick FARCY, M. Sébastien FRANCOIS, M. Dominique GOUTTE, M. Daniel GUERIN, Mme Edith HEUZE, M. Didier JEANNE, M. Pascal JOUIN, M. Michel LAFONT, M. Patrick LECAPLAIN, M. Robert MICHEL, M. Thierry RENOUF, M. Pierre SCHMIT, M. Pascal SERARD, M. Joël SUZANNE, M. Rodolphe THOMAS, M. Jean-Pierre TOSTAIN, Mme Josette TRAVERT, Mme Laurence TROLET, Mme Béatrice TURBATTE, Mme Martine VINCENT, M. Dominique VINOT-BATTISTONI, M. Ludwig WILLAUME

Communauté d'Agglomération Flers-Agglomération : M Michel DUMAINE

Communauté d'Agglomération Saint-Lô Agglomération : M. François BRIERE, Mme Anne-Marie COUSIN, M. Jérôme VIRLOUVET

Communauté d'Agglomération Mont St Michel – Normandie : M. Serge DESLANDES, M. Hervé LAINE

Communauté d'Agglomération Le Cotentin : Mme Elisabeth BURNOUF, M. Guy CHOLLOT, Mme Geneviève GOSELIN-FLEURY, M. Bernard LEBARON, M. Hubert LEMONNIER, M. Patrice PILLET, M. Jean-Louis VALENTIN, M. Jean-Michel HOULLEGATTE (membre suppléant)

Communauté de communes Blangy-Pont-l'Évêque Intercom : Mme Florence COTHIER, M. Yves DESHAYES

Communauté de communes Intercom de la Vire au Noireau : M. Marc ANDREU SABATER, M. Gilles MALOISEL (membre suppléant)

Communauté de communes Bayeux Intercom : Mme Mélanie LEPOULTIER

Communauté de Communes Cœur de Nacre : M. Franck JOUY, M. Thierry LEFORT, M. Patrick LERMINE, Mme Christine VASSE, M. Denis LEPORTIER (membre suppléant)

Communauté de Communes Coutances Mer et Bocage : M. Gérard COULON, M. Jean-Manuel COUSIN, M. David LAURENT (membre suppléant)

Communauté de Communes Granville Terre et Mer : M. Jean-Marie SEVIN

Communauté de Communes Normandie Cabourg Pays d'Auge : M. François VANNIER

Communauté de communes Pays de Falaise : Mme Clara DEWAELE-CANOUEL, M. Claude LETEURTRE, M. Eric MACE, M. Jean-Philippe MESNIL, M. Pascal POURNY

**Membres en exercice : 146
Quorum : 74
Présents : 89 (+ 2
suppléants ne pouvant
voter)
Pouvoirs : 15
Votants: 104**

**Date de convocation :
15/12/2017**

**Autorisation de signature
d'un bail – nouveaux
locaux administratifs –
Zone Effiscience –
Colombelles**

Communauté de communes Pays de Honfleur – Beuzeville : M. Michel BAILLEUL

Communauté de communes Vallées de l'Orne et de l'Odon : M. Bernard ENAULT, M. Henri GIRARD, M. Rémi GUILLEUX, M. Henri LOUVARD, M. Laurent PAGNY, Mme Martine PIERSIELA, M. André POSTEL (*membre suppléant votant*)

Assistaient en tant que suppléants sans pouvoir voter : M. Michel BANNIER, M. Jean-Louis MALAQUIN

Communauté de communes Baie du Cotentin : M. Philippe CATHERINE, M. Jean-Pierre LHONNEUR

Communauté de communes Cingal – Suisse Normande : M. Michel BAR, M. Jean-Claude BRETEAU, M. Paul CHANDELIER, Mme Nicole GOUBERT, M. Bernard LEBLANC, M. Roger TENCE

Communauté de communes Val es Dunes : Mme Ann BAUGAS, M. Dominique DELIVET, Mme Monique GARNIER, Mme Marie-Françoise ISABEL, M. Xavier PICHON

Communauté de communes Villedieu Interco : M. Daniel MACE

Conseil Départemental du Calvados : M. Antoine CASINI (*membre suppléant*), Mme Sylvie JACQ

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Communauté Urbaine Caen la mer : M. Nicolas JOYAU (*pouvoir à M. Romain BAIL*), Mme Sylviane LEPOITTEVIN (*pouvoir à M. Rodolphe THOMAS*), M. Jean-Louis MARIE (*pouvoir à M. Sébastien FRANCOIS*), M. Bruno PIQUET (*pouvoir à M. Pascal SERARD*); M. Marc POTTIER (*pouvoir à M. Pierre SCHMIT*), M. Lionel POUILLIAS (*pouvoir à Mme Martine VINCENT*), M. Jacques VIRLOUVET (*pouvoir à M. Patrick LECAPLAIN*)

Communauté d'Agglomération Mont St Michel – Normandie : M. Erick GOUPIL (*pouvoir à M. Hervé LAINE*)

Communauté d'Agglomération Saint-Lô Agglo : M. Gilles QUINQUENEL (*pouvoir à M. Jérôme VIRLOUVET*)

Communauté d'Agglomération Le Cotentin : M. Jacques COQUELIN (*pouvoir à M. Bernard LEBARON*), Mme Yveline DRUEZ (*pouvoir à Mme Elisabeth BURNOUF*)

Communauté de Communes Cœur de Nacre : M. Frédéric POUILLE (*pouvoir à M. Franck JOUY*)

Communauté de Communes Donfront – Tinchebray Interco : M. Bernard SOUL (*pouvoir à M. Claude LETEURTRE*)

Communauté de Communes Granville Terre et Mer : Mme Dominique BAUDRY (*pouvoir à M. Jean-Marie SEVIN*)

Communauté de communes Villedieu Intercom : M. Charly VARIN (*pouvoir à M. Daniel MACE*)

Etaient excusés :

Communauté Urbaine d'Alençon : M. Gérard LURCON, M. Joaquim PUYEYO

Communauté Urbaine Caen la mer : M. Jean-Jacques BARTEAU, M. Joël JEANNE, Mme Micheline LECHARTIER, M. Dominique REGEARD,

Communauté d'Agglomération Flers-Agglo : M. Patrick LESELLIER

Communauté d'Agglomération Mont-St-Michel – Normandie : M. David NICOLAS, M. Jacques LUCAS, M. David JUQUIN (*membre suppléant*), M. Bernard TREHET (*membre suppléant*), Mme Jessie ORVAIN (*membre suppléante*)

Communauté d'Agglomération Saint-Lô Agglo : M. Michel RICHARD

Communauté de Communes Le Cotentin : M. Benoît ARRIVE, M. Noël LEFEVRE, M. Jean LEPETIT

Communauté de Communes Intercom de la Vire au Noireau : Mme Annie BIHEL

Communauté de Communes Bayeux Intercom : M. Patrick GOMONT, M. Jean-Luc HAMON
(membre suppléant)

Communauté de Communes Cœur de Nacre : M. Jean-Luc GUILLOUARD, M. Jean-Luc
GUINGOUAIN, M. Yves GAUQUELIN (membre suppléant), M. Francis NICAISE (membre
suppléant)

Communauté de Communes Coutances Mer et Bocage : M. Erick BEAUFILS

Communauté de Communes Domfront Tinchebray Interco : Mme Josette PORQUET, M.
Maxime GUILMIN (membre suppléant), M. Serge COSTARD (membre suppléant)

Communauté de Communes Normandie Cabourg Pays d'Auge : M. Pierre MOURARET

Communauté de Communes Vallées de l'Orne et de l'Odon : M. Hubert PICARD

Communauté de Communes Cingal – Suisse Normande : M. Régis CROTEAU (membre
suppléant)

Communauté de Communes Villedieu Intercom : M. Jean-Pierre VAVASSEUR (membre
suppléant), M. Dominique ZALINSKI (membre suppléant)

Conseil Départemental de la Manche : M. Marc LEFEVRE

Conseil Départemental du Calvados : M. Hubert COURSEAUX, M. Patrick JEANNENEZ

Conseil Départemental de l'Orne : M. Alain LAMBERT, M. Philippe VAN-HOORNE, M.
Christophe DE BALORRE (membre suppléant), M. Philippe SENAUX (membre suppléant)

Autorisation de signature d'un bail – nouveaux locaux administratifs – Zone Effiscience – Colombelles

Le fonctionnement administratif du Pole métropolitain nécessite d'occuper de nouveaux locaux.

Les services du Pôle (12 agents) occupent actuellement des locaux mutualisés de 85 m2 environ dont l'exiguïté a été relevée par les services de la médecine du travail. Il nous est par ailleurs demandé, pour certains agents, la mise à disposition d'un bureau individuel. Le directeur ne dispose pas d'un bureau, au même étage que ses collègues.

En l'absence de bureaux disponibles au siège actuel des Rives de l'Orne, et confronté à la nécessité pour la Communauté Urbaine de disposer de nouvelles surfaces, notre déménagement a été envisagé. Ce point a été abordé en commissions "administration générale". Les premiers locaux envisagés au cours du premier semestre n'étaient finalement pas adaptés et d'un coût financier trop important.

Le déménagement envisagé permettra, par la localisation des locaux, leur surface (plus du double), la possibilité de conserver un lien (fibre) avec la Communauté Urbaine, de créer les conditions d'une qualité de travail. Le personnel a effectué la visite des locaux et a été unanime sur la proposition de déménagement (réunion de coordination générale)

Visités préalablement par le personnel, sur proposition de la commission « administration générale » du 6 novembre 2017, le comité technique ayant donné un avis favorable le 16 novembre 2017, **il est PROPOSE au conseil syndical d'autoriser le Président à signer le bail relatif à la location de ces locaux dans les conditions suivantes :**



Locaux situés – Zone d'activité Effiscience - Colombelles
Surface 220.51 m² (196.12 m² de Surface Utile + 24.39 m² de quote-part de parties communes), mise à disposition d'un réfectoire dans les parties communes de l'immeuble,

La salle de réunion peut être mise à disposition moyennant une location annexe,

Locaux loués en l'état,

- Locaux à destination de Bureaux dans un immeuble de bureaux en copropriété,
- Parking extérieur commun,
- Location assujettie à TVA selon le taux en cours (20%)
- Durée du bail : 9 ans - résiliable tous les 3 ans
- Date de prise d'effet du bail 01/12/2017
- Loyer : 110 euros HT/m²/an soit 24.256,10 euros HT/an,
- Indexation annuelle des loyers selon ILAT,
- Provisions sur charges : 17.50 euros HT/m²+ TVA pour l'année en cours (révision annuelle selon dépenses) correspondant aux dépenses réelles (l'immeuble étant neuf cette provision sera certainement amenée à évoluer à l'issue du premier arrêté des comptes),

Envoyé en préfecture le 11/01/2018

Reçu en préfecture le 11/01/2018

Affiché le



ID : 014-251403184-20171222-DCS46_2017-DE