

**RÉSEAU  
OUEST  
NORMAND**  
pôle métropolitain

**Extrait du Registre des Délibérations  
du Comité Syndical  
Séance du lundi 24 novembre 2025**

**DCS13-2025**

Le 24 novembre 2025, à 12h, le Comité Syndical du Pôle Métropolitain Réseau Ouest Normand, régulièrement convoqué le 13 novembre 2025, s'est réuni, dans sa composition prévue à l'article 3-1 des statuts du pôle métropolitain, au Pôle Agglo 21, à Saint-Lô, sur convocation adressée à ses membres par M. Aristide OLIVIER, Président.

*Nombre de délégués en exercice  
: 57*

*Quorum requis : 29*

*Présents : 21*

*Pouvoirs : 9*

*Votants : 30*

*Excusés : 20*

**Étaient présents :**

**Communauté Urbaine Caen la mer** : Mme Sonia DE LA PROVOTE, M. Aristide OLIVIER, M. Pierre SCHMIT, Mme Ghislaine RIBALTA, Mme Béatrice TURBATTE

**Communauté d'Agglomération Le Cotentin** : M. Patrick LERENDU, Mme Véronique MARTIN-MORVAN, Mme Odile THOMINET

**Communauté d'Agglomération Saint-Lô Agglo** : M. Fabrice LEMAZURIER, M. Laurent PIEN, M. Roland COURTEILLE (délégué suppléant), M. Dominique PAIN (délégué suppléant ne prenant pas part aux votes)

**Communauté de communes Terres d'Argentan** : M. Frédéric LEVEILLE

**Communauté de Communes Normandie Cabourg Pays d'Auge** : M. François VANNIER

**Communauté de Communes Cingal Suisse Normande** : M. Jacky LEHUGEUR, M. Patrick MOREL (délégué suppléant ne prenant pas part aux votes)

**Communauté de communes Coutances Mer et Bocage** : Mme Gisèle ALEXANDRE (déléguée suppléante)

**Communauté de Communes Intercom de la Vire au Noireau** : M. Gilles MALOISEL, M. Georges RAVENEL

**Communauté de Communes Pays de Falaise** : M. Jean-Philippe MESNIL

**Communauté de communes du Pays de l'Aigle** : M. Jean SELLIER

**Communauté de communes Val es Dunes** : M. Philippe PESQUEREL

**Communauté de communes Vallées de l'Orne et de l'Odon** : M. Hubert PICARD

**CONVENTION ENTRE LE  
PÔLE METROPOLITAIN  
RESEAU OUEST NORMAND  
ET L'AGENCE D'URBANISME  
DE CAEN NORMANDIE  
METROPOLE (AUCAME)  
POUR L'ACQUISITION DE LA  
BASE DE DONNEES PERVAL  
2024**

*DCS13-2025 : Convention entre le Pôle métropolitain Réseau Ouest Normand et l'Agence d'Urbanisme de Caen Normandie Métropole (AUCAME) pour l'acquisition de la base de données PERVAL 2024*

Accusé de réception en préfecture  
014-200099760-20251124-DCS13-2025-RON-DE  
Date de réception préfecture : 04/12/2025

**Etaient excusés et avaient donné pouvoir :**

**Communauté Urbaine Caen la mer :** Mme Florence BOULAY (pouvoir à Mme Ghislaine RIBALTA), M. Nicolas JOYAU (pouvoir à M. Aristide OLIVIER)

**Communauté d'Agglomération Flers Agglo :** M. Yves GOASDOUE (pouvoir à M. Frédéric LEVEILLE)

**Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie :** M. Sébastien LECLERC (pouvoir à Mme Sonia DE LA PROVOTE)

**Communauté de communes Bayeux Intercom :** Mme Mélanie LEPOULTIER (pouvoir à Mme Odile THOMINET)

**Communauté de communes Domfront Tinchebray Interco :** M. Bernard SOUL (pouvoir à M. Jean SELLIER)

**Communauté de communes Seules Terre et Mer :** M. Thierry OZENNE (pouvoir à M. Gilles MALOISEL)

**Conseil Départemental de l'Orne :** M. Jérôme NURY (pouvoir à M. Jean-Philippe MESNIL)

**Conseil Départemental du Calvados :** M. Patrick JEANNENEZ (pouvoir à M. Philippe PESQUEREL)

**Etaient excusés :**

**Communauté Urbaine Caen la mer :** M. Joël BRUNEAU, Mme Florence BOUCHARD, M. Dominique GOUTTE (délégué suppléant)

**Communauté Urbaine d'Alençon :** M. Joaquim PUEYO

**Communauté d'Agglomération Flers Agglo :** M. Michel DUMAINE

**Communauté d'Agglomération Le Cotentin :** M. Benoît ARRIVE, M. Sébastien FAGNEN (délégué suppléant)

**Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie :** M. François AUBEY

**Communauté de communes Bayeux Intercom :** M. Arnaud TANQUEREL (délégué suppléant)

**Communauté de Communes Baie du Cotentin :** Mme Catherine KERVADC (déléguée suppléante)

**Communauté de Communes Cœur de Nacre :** M. Thierry LEFORT

**Communauté de communes Côte Ouest Centre Manche :** M. Henri LEMOIGNE

**Communauté de Communes Coutances Mer et Bocage :** M. Jean-René BINET

**Communauté de communes Granville Terre et Mer :** Mme Annaïg LE JOSSIC, M. Michel PEYRE

**Communauté de communes Pays de Honfleur Beuzeville :** Mme Catherine FLEURY

**Communauté de communes Seules Terre et Mer :** Mme Sylvie LE BUGLE (déléguée suppléante)

**Communauté de Communes Terre d'Auge :** M. Jérémy ROSEAU

**Communauté de communes Villedieu Intercom :** M. Charly VARIN, M. Jean-Louis PICOT (délégué suppléant)

**CONVENTION ENTRE LE PÔLE METROPOLITAIN RESEAU OUEST NORMAND  
ET L'AGENCE D'URBANISME DE CAEN NORMANDIE METROPOLE (AUCAME)  
POUR L'ACQUISITION DE LA BASE DE DONNEES PERVAL 2024**

**Exposé :**

La base de données PERVAL administrée par les Notaires de France permet de disposer d'informations et de statistiques fondées sur les transactions immobilières enregistrées par ceux-ci. Sont recensés les actes de mutation à titre onéreux des maisons, des appartements et des terrains. Elle contient des informations sur les biens (type, prix, superficie, localisation) mais surtout, c'est la seule base permettant de disposer d'informations sur les acquéreurs et les vendeurs (lieu de résidence, année de naissance, statut matrimonial, ...).

En application du programme de travail partenarial 2024-2026 de l'AUCAME et en cohérence avec les travaux du Pôle métropolitain, l'Agence d'urbanisme a acquis la base de données PERVAL à l'échelle des trois départements du Calvados, de l'Orne et de la Manche pour l'année 2024.

Cette base est co-achetée par, le Pôle métropolitain Caen Normandie Métropole, le Pôle métropolitain Réseau Ouest Normand, la Communauté urbaine de Caen la mer et l'AUCAME.

C'est pourquoi il y a lieu, par le projet de convention présent en annexe, de définir les modalités de participation au financement de l'achat de la base de données PERVAL 2024 dans le cadre de l'observation portant sur le marché immobilier à l'échelle de Caen Normandie Métropole et de ses EPCI.

Parmi les missions confiées à l'AUCAME, il est attendu des analyses par EPCI portant sur les prix immobiliers, l'origine géographique des acquéreurs et l'âge des acquéreurs.

Les partenaires signataires avaient, selon les mêmes modalités, acquis le millésime 2022 de la base de données PERVAL. C'est pourquoi, il est également attendu une analyse des évolutions observées entre 2022, année de dynamisme immobilier lié à l'après crise sanitaire et 2024, année de crise immobilière liée à l'inflation.

Dans le cadre de la convention, le Pôle métropolitain Réseau Ouest Normand s'engage à participer financièrement à la contribution de l'AUCAME à hauteur de 1 500 euros.

**Proposition :**

Il est proposé d'approuver le projet de convention, en annexe.

**Vote :**

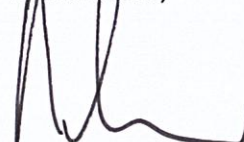
Le Comité Syndical, à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la convention annexée à la présente délibération.
- **AUTORISE** le Président à engager toutes démarches nécessaires à son exécution.

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de la publication, d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif compétent ou d'un recours gracieux auprès du président du syndicat mixte, étant précisé que celui-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un délai de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Pour extrait conforme

Le Président,



Aristide OLIVIER



*DCS13-2025 : Convention entre le Pôle métropolitain Réseau Ouest Normand et l'Agence d'Urbanisme de Caen Normandie Métropole (AUCAME) pour l'acquisition de la base de données PERVAL 2024*

Accusé de réception en préfecture  
014-200099760-20251124-DCS13-2025-RON-DE  
Date de réception préfecture : 04/12/2025

Accusé de réception en préfecture  
014-200099760-20251124-DCS13-2025-RON-DE  
Date de réception préfecture : 04/12/2025